



Choszczno, dnia 13.03.2023 r.

Starosta Choszczeński

B.6740.1.24.6.2023.PWC

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) **Starosta Choszczeński**

postanawia

nałożyć na inwestorów tj. Gminę Choszczno z siedzibą przy ul. Wolności 24 w Choszcznie, reprezentowanego przez pełnomocnika tj. Pana Roberta Cyrkła reprezentującego firmę SD PROJEKT Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Wichrowej 4, obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku z dnia 20.01.2023 r. o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę publicznej drogi gminnej nr 665041Z (ul. Piastowskiej), wraz z zagospodarowaniem terenu działek nr ewid.: 309/37, 310/1, 530/1, 263/4, 226, 229/1, 259/1, 552, 553, 258/6, 259/2, 258/9, 211/3, 603, 261/4, 262/2, 680, 711/3 i 711/1 obręb ewid. 3 miasta Choszczno.

Zobowiązuje się inwestora do:

1. Do uzupełnienia przedłożonego projektu budowlanego o:
 - a) aktualne nr działek, na których planowana jest inwestycja ze względu na podział działki nr ewid. 309/34 na działkę o nr 309/37 obręb ewid. 3 miasta Choszczno;
 - b) rysunki projektowe schodów terenowych przeznaczonych do przebudowy oraz murów oporowych ze wskazaniem i opisaniem ich podstawowych parametrów i wymiarów w celu sprawdzenia zgodności przyjętych rozwiązań z przepisami w tym z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.);
 - c) wskazania, czy w wyniku robót budowlanych opisanych w projekcie jako przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia nastąpi zwiększenie ich długości względem stanu istniejącego - jeżeli wskazany parametr sieci zostanie zwiększony należy uzupełnić wniosek o pozwolenia na budowę o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunkach zabudowy zezwalającej na rozbudowę ww. sieci.

d) wskazanie na rysunku projektu zagospodarowania terenu lokalizację strefy kontrolowanej sieci gazowej uzgodnionej z zarządcą drogi zgodnie z § 10 ust 5 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640 t.j.).

2. Potwierdzenia (przez projektanta sporządzającego projekt) za zgodność z oryginałem kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

3. Usunięcia z zakresu projektu części inwestycji realizowanych na terenie dróg wojewódzkich tj. ul. Wolności i ul. Jagiełły, dla których organem właściwym w zakresie udzielania pozwoleń na budowę jest Wojewoda Zachodniopomorski. Terenu ww. dróg wojewódzkich nie został oznaczony wg legendy na rysunkach projektu zagospodarowania terenu jako "obszar zagospodarowania terenu objętego odrębnym opracowaniem".

Opisane powyżej nieprawidłowości należy usunąć w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

W dniu 20.01.2023 r. do Starosty Choszczeńskiego wpłynął wniosek inwestora, o wydanie pozwolenia na budowę wraz z projektem budowlanym, który zawiera nieprawidłowości uniemożliwiające organowi administracji architektoniczno-budowlanej jego zatwierdzenie i wydanie na jego podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 2, pkt 3 lit. a, c, pkt 4 ww. ustawy przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Stosownie do art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, w razie stwierdzenia nieprawidłowości, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

Nie wykonanie w terminie, określonych w postanowieniu obowiązków spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na postanowienie niniejsze nie służy zażalenie. Na podstawie art. 142 Kodeksu postępowania administracyjnego, postanowienie, na które nie służy zażalenie, strony mogą zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Kontakt w ww. sprawie pod nr tel. (95) 765-11-40 lub (95) 765-11-39 czynnym w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Choszcznie; e mail: budownictwo@powiatchoszczno.pl; elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP adres skrzynki: /spowchoszczno/skrytka/. Pisma w sprawie (w tym potwierdzenie usunięcia nieprawidłowości) należy składać w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Choszcznie mieszczącej się w budynku przy ul. Nadbrzeżnej 2, 73-200 Choszczno.

z up. STAROSTY
inż. Sebastian Król
Kierownik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Robert Cyrkiel
SD PROJEKT Sp. z o. o.
ePUAP: /SD_PROJEKT/biuro
2. Strony postępowania (BIP Starostwa Powiatowego w Choszcznie)
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Choszcznie
ul. Bolesława Chrobrego 27A
73-200 Choszczno

Sprawę prowadzi: Piotr Worach

