

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 25.11.2024 do dnia 15.12.2024.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 201/4, położona w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,1909 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego. W skład nieruchomości wchodzi obiekt zabytkowy – pałac myśliwski o łącznej powierzchni użytkowej 2548,65 m ² , wzniesiony w latach 1922-1930 wraz z przyległym niewielkim założeniem parkowym, mały obiekt gospodarczy o powierzchni zabudowy 7,0 m ² , budynek garażowy (pięciobokowy) o powierzchni zabudowy 100,0 m ² oraz budynek w konstrukcji drewnianej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-177.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawno, uchwalonym uchwałą nr XXXII/200/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 lipca 2021 r., nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej – usług turystyki (kubaturowe), oznaczonych symbolem U2.
5.	Cena nieruchomości	13 300 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów trzysta tysięcy złotych 00/100).
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	Uwagi	<p>Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej.</p> <p>Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.</p> <p>Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z tym wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność drogowa, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Choszczeńskiego, oznaczoną działką ewidencyjną nr 202, położoną w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą SZ1C/00018318/8.</p> <p>Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Choszcznie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

UCHWAŁA NR 75/2024
ZARZĄDU POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia 15 listopada 2024 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 4 pkt 9, art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, oznaczonej działką ewidencyjną nr 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, opisanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Choszcznie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Choszcznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
ZARZĄDU POWIATU

mgr Wioletta Kaszak