



Znak: GN-2.7570.583.2024.BW
Szczecin, 24 lutego 2025 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) - zwanej dalej „k.p.a.”, w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, ze zm.),

Wojewoda Zachodniopomorski

zawiadamia

o wszczęciu postępowania i powołaniu biegłego w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania oraz szkód powstałych na nieruchomości posiadającej nieuregulowany stan prawny, położonej w obrębie ewidencyjnym 0008 Recz, Recz - miasto, oznaczonej jako działka nr 664/1 o pow. 0,0090 ha (wydzielona z działki nr 664), która z mocy prawa została przejęta na własność Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 16 października 2024 r., tj. w dniu ostateczności decyzji Nr 11/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 września 2024 r., znak: AP-4.7820.308.2024.JR(9), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 151 na odcinku Recz - Choszczno", której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony, z przyczyn niezależnych od organu, do dnia 30 czerwca 2025 r.

Przedłużenie terminu wynika z konieczności:

- sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego dla ww. nieruchomości,
- zapewnienia stronom możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału.

Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość objęta niniejszym postępowaniem posiada nieuregulowany stan prawny - przez co należy rozumieć - nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na powyższe, w konkretnym przypadku zachodzi konieczność informowania o czynnościach organu w drodze publicznego obwieszenia – zgodnie z art. 49 k.p.a.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie strono decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dyrektor wydziału

Kamilla Grobicka-Madej