

Załącznik
do uchwały nr 139/2025
Zarządu Powiatu Choszczeńskiego
z dnia 27 marca 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 21 dni.

1.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 648/2, o powierzchni 0,4279 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00015397/4.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi, w części o powierzchni 12,25 m ² grunt zajęty pod garażem murowanym.
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone są: - kierunki rozwoju: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej, - uwarunkowania: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w części).
4.	Przedmiot dzierżawy	grunt o powierzchni 12,25 m ²
5.	Wysokość czynszu miesięcznego	34,91 zł netto
6.	Uwagi	Coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS, VAT 23% od wysokości czynszu.