

Załącznik
do uchwały nr 169/2025
Zarządu Powiatu Choszczeńskiego
z dnia 15 maja 2025 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na okres 21 dni tj. od dnia 20 maja 2025 r. do dnia 10 czerwca 2025 r.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona działką ewidencyjną nr 201/4, położona w obrębie ewidencyjnym 0011 Nowa Korytnica, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00021258/3.
2.	Powierzchnia nieruchomości	1,1909 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego. W skład nieruchomości wchodzi obiekt zabytkowy – pałac myśliwski o łącznej powierzchni użytkowej 2548,65 m ² , wzniesiony w latach 1922-1930 wraz z przyległym niewielkim założeniem parkowym, mały obiekt gospodarczy o powierzchni zabudowy 7,0 m ² , budynek garażowy (pięcioboksowy) o powierzchni zabudowy 100,0 m ² oraz budynek w konstrukcji drewnianej. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem rejestru A-177.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Drawno, uchwalonym uchwałą nr XXXII/200/2021 Rady Miejskiej w Drawnie z dnia 9 lipca 2021 r., nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy usługowej – usług turystyki (kubaturowe), oznaczonych symbolem Ut2.
5.	Cena nieruchomości	13 300 000,00 zł (słownie: trzynaście milionów trzysta tysięcy złotych 00/100).
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7.	Uwagi	Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z tym ustanowiono na działce nr 160/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Korytnica, gmina Drawno, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 201/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Nowa Korytnica, gmina Drawno, odpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę numer 160/1, w pasie gruntu o długości 181,8 mb i szerokości 5 m. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Choszcznie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.