

WYKAZ

**nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do zawarcia
kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem
jest ta sama nieruchomość, na czas oznaczony do 2 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do kontynuacji umowy najmu z dotychczasowym najemcą na okres 21 dni.

1.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 648/2, o powierzchni 0,4279 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00015397/4.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone są: - kierunki rozwoju: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej, - uwarunkowania: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w części).
4.	Przedmiot najmu	lokalu użytkowy o powierzchni 231,40 m ² w udziale do 1322/10000 części, w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27 a, w Choszcznie, położonym na działce oznaczonej numerem 648/2, obręb 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, na parterze budynku (w skrzydle), składający się z pomieszczeń o powierzchni 205,20 m ² , z łazienki w udziale do 7088/10000 części o powierzchni 6,10 m ² oraz piwnicy o powierzchni 20,1 m ² .
5.	Wysokość czynszu miesięcznego	3 204,71 zł netto
6.	Uwagi	- kontynuacja umowy najmu na okres 2 lat, - coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS.