

Załącznik
do Uchwały Nr 312/2026
Zarządu Powiatu Choszczeńskiego
z dnia 25 lutego 2026 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 131/7 o powierzchni 0,0047 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem B (tereny mieszkaniowe), położona w obrębie 0006 Jagów, gmina Pelczyce, KW nr SZ1C/00031914/3, stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0047 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako tereny mieszkaniowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pelczyce, uchwalonym uchwałą Nr IX/58/03 z dnia 10 lipca 2003 r. przedmiotowa działka opisywana jest jako ciąg drogi powiatowej nr 1586Z.
5.	Cena nieruchomości	6 271,77 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 77/100)
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 196/5 położonej w obrębie 0006 Jagów, gmina Pelczyce
7.	Uwagi	Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. Cena zawiera podatek VAT 23%. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Choszcznie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....