

Załącznik do zarządzenia nr 1012026
Starosty Choszczeńskiego z dnia 27.02.2026

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy w trybie
bezprzetargowym.

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Starosta Choszczeński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 21 dni.

1.	Oznaczenie nieruchomości	– działka nr 58 o powierzchni 19,7745 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0017 Kolsk, gmina Bierzwnik, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00039451/5 – działka nr 302 o powierzchni 35,8300 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0003 Wygon, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/000039452/2 – działka nr 1 o powierzchni 31,2400 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0004 Pławno, gmina Bierzwnik, KW nr SZ1C/00039449/8
3.	Opis nieruchomości	– dz. nr 58 obręb Kolsk – jezioro Szypa – dz. nr 302 obręb Wygon – jezioro Rokitno – dz. nr 1 obręb Pławno – jezioro Pławno Duże
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowych nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bierzwnik przedmiotowe działki zapisane są jako – „Tereny wód powierzchniowych” i znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu. Dla terenów nie przewiduje się wyznaczenia obszaru rewitalizacji, ani też Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.
5.	Kwota czynszu rocznie (netto)	– dz. nr 58 obręb Kolsk – w kwocie 5 932,35 zł – dz. nr 302 obręb Wygon – w kwocie 10 749,00 zł – dz. nr 1 obręb Pławno – w kwocie 9 372 zł
6.	Forma oddania	– umowa dzierżawy na okres 10 lat – na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – przeznaczenie na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim i sprzedaży zezwoleń na amatorski połów ryb
7.	Uwagi	– roczne opłaty do 31 marca każdego roku za dany rok – pierwsza opłata płatna do 14 dni od dnia wystawienia faktury – coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS – do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej – Zarządzenie nr 43/2026 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa w trybie bezprzetargowym – wysokość kwoty wywoławczej została ustalona zgodnie z Zarządzeniem Starosty Choszczeńskiego z dnia 18 marca 2025 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę 1 ha gruntów pod wodami stojącymi

Na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek ponoszenia wszelkich kosztów związanych z gospodarowaniem dzierżawioną nieruchomością m.in. podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, zarybianie, dbałość o porządek itp., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, ustawy o rybactwie.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....

STAROSTA
Wioletta Kaszak
mgr Wioletta Kaszak