

UCHWAŁA 334/2026
ZARZĄDU POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości
na lata 2026 - 2028.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) i art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego na lata 2026 – 2028, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Zarządu Powiatu

mgr Wioletta Kaszak

Załącznik
do uchwały Nr 334/2026
Zarządu Powiatu Choszczeńskiego
z dnia 1 kwietnia 2026 r.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na lata 2026-2028

**Opracowanie sporządzone zostało
według stanu na dzień 31.12.2025 r.**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu opracowany został na okres 3 lat i obejmuje on swym zakresem w szczególności:

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
2. Prognozę dotyczącą:
 - udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu;
 - poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu;
 - wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
 - aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości powiatu;
3. Program zagospodarowania nieruchomości powiatu.

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

1. Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność Powiatu Choszczeńskiego na dzień 31.12.2025 r. wynosi 734,1821 ha.
2. Brak jest nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. W nieodpłatnym użytkowaniu znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 3,5676 ha.

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Choszcznie	3 m. Choszczno	515/1	1,2634
	3 m. Choszczno	517	0,0044
	3 m. Choszczno	518/1	0,4367
	3 m. Choszczno	519/1	0,2128
	3 m. Choszczno	520/1	0,6043
	3 m. Choszczno	521/1	0,2517
	3 m. Choszczno	514/7	0,1845
	3 m. Choszczno	508/3	0,0142
	3 m. Choszczno	516/12	0,0285
	3 m. Choszczno	509/2	0,0161
	3 m. Choszczno	509/3	0,0006
	Pakość	175/10	0,1127
	Pakość	176/5	0,0528
	Pakość	177/31	0,3849

4. W trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych znajdują się nieruchomości o łącznej powierzchni 715,1999 ha

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Zespół Szkół Nr 1 w Choszcznie	3 m. Choszczno	813/13	0,0697
	3 m. Choszczno	813/14	1,8224
	Raduń	152	0,1700
	Raduń	153	0,1600
Zespół Szkół Nr 2 w Choszcznie	3 m. Choszczno	821/4	0,2946
	Pakość	177/30	0,9836
	Pakość	177/32	0,3247
	Pakość	176/4	0,1033
	Pakość	176/6	0,0453
	Pakość	175/4	0,0120
	Pakość	175/9	1,8633
	Pakość	175/11	1,5835
	1 m. Choszczno	46/1	1,0666

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy w Suliszewie	Suliszewo	887/1	0,0024
	Suliszewo	887/3	2,1484
	Suliszewo	887/4	0,0843
	Suliszewo	887/8	0,0681
Powiatowy Urząd Pracy w Choszcznie	3 m. Choszczno	187/3	0,0792
Dom Pomocy Społecznej w Brzezinach	Brzeziny	273/5	3,8031
	Brzeziny	235/7	0,3000
Powiatowy Zarząd Dróg w Choszcznie	Baczyn	8/5	0,2816
	Sulibórz	21	1,5700
	Grabowiec	17	5,7400
	Lubieniów	21	2,5100
	Lubieniów	94	3,2700
	Recz	387	3,3299
	Chrapowo - Wierzchno	324	0,8200
	Łyskowo - Sarnik	109	1,9000
	Niesporowice	30	1,8600
	Jarosławsko	183/2	3,4248
	Krzęcin	292	2,4800
	Krzęcin	473	1,1800
	Chłopowo	379	2,1900
	Chłopowo	730	1,3200
	Chłopowo	1122	0,9000
	Chłopowo	106/1	1,3800
	Chłopowo	656	2,3200
	Łyskowo- Sarnik	85	2,8000
	Łyskowo- Sarnik	93/2	2,2900
	Pełczyce	377	0,5115
	Chłopowo	106/2	0,0800
	Chłopowo	226	0,6000
	Chłopowo	492	0,7600
	Chłopowo	1109	3,3900
	Będargowo	62	2,1700

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Będargowo	157	0,3500
	Będargowo	166	0,7300
	Przekolno	157/3	0,0247
	Przekolno	157/4	0,6953
	Przekolno	158	0,7700
	Przekolno	194	1,5300
	Jagów	131/2	0,3200
	Chrapowo - Wierzchno	305	0,9500
	Chrapowo - Wierzchno	310	2,4600
	Chrapowo - Wierzchno	375/1	1,8676
	Lubiana	3	0,1700
	Lubiana	8	0,3200
	Nadarzyn	32/1	2,7985
	Nadarzyn	44/1	1,5194
	Brzyczno	4/1	0,7600
	Brzyczno	6	0,5600
	Płotno	13/3	1,7700
	Płotno	63	2,9600
	Jagów	276/1	2,1821
	Płotno	64	3,2700
	Dominikowo	315	1,4900
	Pławno	245/3	0,0067
	Krzęcin	40	0,0100
	2 m. Choszczno	63/2	0,0091
	2 m. Choszczno	61/2	0,0153
	2 m. Choszczno	60/2	0,0101
	2 m. Choszczno	62/2	0,0073
	2 m. Choszczno	59/2	0,0032
	2 m. Choszczno	69/3	0,0043
	Smoleń	3/12	0,1353
	Smoleń	6/1	0,2285
	Smoleń	12/1	0,9183
	Drawno	337/15	0,0533

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Drawno	337/16	0,0354
	Kiełpino	235/4	0,1994
	Sokoliniec	143/1	0,1990
	Sokoliniec	182	0,0079
	Sokoliniec	188	0,0132
	1 m. Choszczno	353/2	1,2610
	Koplin	31	1,9100
	Koplin	12	0,6200
	Zamęcin	34	1,4800
	Zamęcin	276/1	0,6500
	Stary Klukom	377	0,4400
	Stary Klukom	378	0,0700
	Stary Klukom	376	0,1300
	Stary Klukom	371	0,0300
	Stary Klukom	318	0,5000
	Stary Klukom	379	0,6300
	Stary Klukom	375	0,1800
	Stary Klukom	326	1,3000
	Stary Klukom	319/3	1,5500
	Stary Klukom	372	0,0900
	Nowe Żeńsko	4	0,4000
	Nowe Żeńsko	60	0,5100
	Zamęcin	163	2,1400
	Zamęcin	320/2	0,6600
	Zamęcin	435	0,3500
	Gleżno	48/1	5,8000
	Korytowo	220	1,6300
	Korytowo	214/1	0,1685
	Korytowo	118	5,3200
	Korytowo	126/2	1,5217
	Korytowo	340	1,2300
	Brzeziny	208/1	1,5100
	Kołki	51	0,8600

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Kołki	358	2,7600
	Żółwino	126	1,3000
	Święciechów	57/2	1,4253
	Drawno	311/2	0,2203
	Drawno	344/1	0,4199
	Dolina	519	2,6900
	Chomętowo	11	2,2000
	Dominikowo	322/1	6,6500
	Niemieńsko	13	2,3800
	Nowa Korytnica	74	2,6800
	Nowa Korytnica	77	2,1000
	Zatom	88/1	2,3885
	Zatom	156	2,5400
	Zatom	157	1,3100
	Wygon	200	0,7600
	Wygon	350	1,4100
	Grabowiec	5	0,8800
	Nętkowo	15	2,0000
	Pełczyce	124/1	0,1806
	Pełczyce	124/2	0,3639
	Pełczyce	225	1,8923
	Trzęsacz	75	2,1700
	Będargowo	76/1	4,0750
	Będargowo	242	3,0900
	Jarosławsko	7	0,2800
	Jarosławsko	31/4	4,7862
	Jarosławsko	192	2,3800
	Mielęcin	31	5,4700
	Przybysław	8/3	0,4204
	Przybysław	8/5	1,9211
	Przybysław	33	2,1700
	Nowa Korytnica	79/2	0,7576
	Breń	579	1,5220

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Breń	578/2	1,3717
	Klasztorne	63/3	0,7387
	Klasztorne	63/5	4,5431
	Nowa Korytnica	80/2	0,2800
	Jażwiny	215	2,9000
	Jażwiny	216	0,2300
	Rościn	17	0,5900
	Rościn	12	0,6700
	Krasnowa	682	4,2500
	Krasnowa	584	2,4400
	Lubianka	3/2	1,8290
	Lubiana	40/5	0,3827
	Breń	577	0,7399
	Breń	573	1,0617
	Strumienno	12	0,5600
	Strumienno	17/1	0,6546
	Pamięcin	27/1	3,0800
	Jarostowo	85	0,5300
	Jarostowo	80/2	0,0409
	Jarostowo	80/4	0,9392
	Jarostowo	78	1,6500
	Jarostowo	71/1	0,7210
	Lubieniów	112	1,1700
	Lubieniów	10	0,1500
	Koplin	178	2,0400
	2 m. Choszczno	34/1	0,0779
	2 m. Choszczno	7	0,7410
	Stawin	4/1	1,1078
	Stawin	16	1,7300
	Bierzwnik	395/1	2,9516
	Górzno	179	2,2600
	Górzno	202/2	1,6700
	Górzno	250	0,7698

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Górzno	354	1,3500
	Jarosławsko	31/3	0,1598
	Jarosławsko	31/2	0,2040
	Jarosławsko	84	4,1800
	Niesporowice	16	1,7000
	Niesporowice	26	2,0900
	Niesporowice	59	1,4600
	Łyskowo-Sarnik	98	1,9900
	Łyskowo-Sarnik	102	2,3600
	Krzyński	80/1	1,3845
	Krzyński	2/2	1,3688
	Krzyński	68/2	2,7600
	Jarosławsko	185	0,5100
	Jarosławsko	196	2,3800
	Chłopowo	1111	0,4500
	Chłopowo	1108/1	4,7716
	Żółwino	53	1,3400
	Żółwino	116	0,7001
	Święciechów	169	1,8400
	Święciechów	139	2,1200
	Krasnowa	32	5,0700
	Drawno	140/1	0,9102
	Sulibórz	15/16	0,1982
	Sulibórz	16/8	0,2223
	Pomień	384/1	0,8094
	Pomień	300/2	2,5499
	Pomień	419	1,9700
	Chełpa	125/2	1,9000
	Chełpa	200	1,2100
	Wardyń	114	0,5000
	Rzecko	62/8	3,0371
	Rzeczki	95/1	0,7100
	Bonin	903/4	1,5300

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Bonin	103	0,8900
	Piasecznik	271/3	0,1500
	Piasecznik	245	2,9700
	Piasecznik	532	1,7200
	Trzęsacz	79	1,4200
	Ługowo	62	4,0900
	Będargowo	4	1,5700
	Krzyńki	2/1	1,6134
	Pełczyce	148	0,6813
	Pełczyce	321	1,5888
	Piasecznik	358	1,7800
	Piasecznik	271/11	0,8342
	Radaczewo	220	1,4600
	Dominikowo	323	1,1100
	Dominikowo	309/8	0,3472
	Dominikowo	309/10	1,3715
	Dominikowo	309/12	1,2073
	Barnimie	449	3,5783
	Barnimie	454/1	0,5595
	Barnimie	429	0,3593
	Barnimie	429/3	0,9064
	Barnimie	454/3	0,2695
	Barnimie	517	2,8500
	Karpin	25	2,0600
	Brzeziny	590	3,5200
	Brzeziny	176/1	0,9400
	Chrapowo-Wierzchno	177/5	0,0614
	Oraczewice	68/1	1,5876
	Rakowo	84/4	0,4383
	Rakowo	84/5	0,0470
	Rakowo	84/6	0,1496
	Rakowo	84/7	0,0941
	Rakowo	83/4	0,5772

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Rakowo	71	1,9700
	Pławno	330	2,8800
	Pławno	47	0,0400
	Bierzwnik	268	3,3100
	Przecznó	83	2,4600
	Breń	547/1	0,6095
	Breń	547/3	5,0678
	Łasko	254	2,4600
	Łasko	1	0,3700
	Łasko	86	2,3800
	Wygon	105/3	1,2145
	Wygon	115	0,4400
	Wygon	201	0,4700
	Wygon	171	1,5600
	Wygon	199	3,9600
	Stary Klukom	315	1,2100
	Stary Klukom	321	2,7000
	Nowy Klukom	99	2,3100
	Nowy Klukom	120	0,3300
	Nowy Klukom	129	1,2200
	Słonice	55	2,3400
	Objezierze	142	4,7600
	Objezierze	331/2	2,3000
	Rębusz	332	0,2778
	Rębusz	378	0,5179
	Rębusz	23	1,9600
	Rębusz	50	2,3917
	Starzyce	305	1,0100
	Starzyce	114	3,3700
	Bierzwnik	2	1,5900
	Bierzwnik	147	1,2500
	Bierzwnik	396	0,9600
	Bierzwnik	394/2	0,0346

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Bierzwnik	395/2	3,1585
	Bierzwnik	397	0,3200
	Bierzwnik	353	1,0000
	Kolsk	109	2,8157
	Kolsk	212	0,5942
	Kolsk	95	1,6388
	Chełpa	125/7	0,8190
	Chełpa	125/10	0,0125
	Chełpa	125/11	0,0986
	Wardyń	76/1	0,0022
	Wardyń	76/2	0,0059
	Wardyń	76/3	1,2419
	Wardyń	81/2	1,2600
	Wardyń	135/2	1,6479
	Wardyń	98/1	0,9400
	Wardyń	134/7	0,0489
	Wardyń	134/8	0,0561
	Wardyń	110	1,0100
	Korytowo	202	3,0600
	Korytowo	126/1	2,2505
	Korytowo	203/18	0,1026
	Korytowo	203/19	0,0278
	Korytowo	210	2,3000
	Chrapowo-Wierzchno	300/2	2,0600
	Chrapowo-Wierzchno	300/1	0,7200
	Chrapowo-Wierzchno	317	0,7600
	Chrapowo-Wierzchno	320/1	0,2100
	Chrapowo-Wierzchno	385/3	0,2700
	Chrapowo-Wierzchno	386	0,4300
	Pełczyce	50	1,6307
	Nowy Klukom	123	0,0200
	Nowy Klukom	48	0,5700
	Nowy Klukom	65	1,0300

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Krzęcin	41	0,9200
	Krzęcin	117	0,1000
	Krzęcin	607	0,3680
	Krzęcin	402	1,4800
	Niemieńsko	19/2	0,5500
	Niemieńsko	20	0,0200
	Nowa Korytnica	70	1,2600
	Nowa Korytnica	71/4	10,0700
	Nowa Korytnica	69/6	0,0122
	Ługowo	48	0,6600
	Będargowo	55/1	0,0058
	Będargowo	86	1,1200
	Będargowo	85/1	0,2122
	Brzyczno	5/1	0,0052
	Brzyczno	7/6	1,2038
	Brzyczno	4/3	0,0129
	Jarosławsko	196/2	0,5100
	Jarosławsko	196/3	0,1647
	Jarosławsko	73	0,8600
	Chłopowo	229/3	0,5000
	Zamęcin	535	1,8500
	Zwierzyń	373	0,9200
	Zwierzyń	374	1,0200
	Zwierzyń	127/1	1,4400
	Zwierzyń	127/3	0,9300
	Żeńsko	41/2	1,4500
	Żeńsko	28	1,4300
	Żeńsko	308	0,4700
	Brzeziny	591	3,2800
	Brzeziny	595	0,3900
	Brzeziny	379/1	1,1700
	Wygon	78/1	0,2900
	Wygon	349	1,6600

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Zieleniewo	604	3,5184
	Łasko	24	0,2600
	Radaczewo	193/3	5,4646
	Radaczewo	209	0,6300
	Sławęcín	345	2,7300
	Sławęcín	415	3,4000
	Stradzewo	749/2	0,7400
	Stradzewo	750/2	0,1300
	Stradzewo	201	2,1900
	Stradzewo	212/9	0,4149
	Stradzewo	202/2	0,4100
	Stradzewo	238/1	0,0400
	Stradzewo	234	2,3000
	Witoszyn	47	0,9770
	Radlice	184/1	2,0000
	Radlice	15/5	3,5546
	Roztocze	12	2,2300
	1 m. Choszczno	496	2,0531
	Płotno	3/3	0,5919
	Sokoliniec	11/1	0,0942
	Sokoliniec	147/3	0,1152
	Sokoliniec	136/2	2,3116
	Sokoliniec	81/6	0,1145
	Sokoliniec	81/1	0,5600
	Sokoliniec	13	0,2100
	Sokoliniec	5	1,2700
	Rybaki	657/2	0,3600
	Rybaki	73/28	0,1556
	Rybaki	90/3	2,6175
	Suliborek	15/2	0,0747
	Suliborek	24/9	0,2100
	Suliborek	18	0,1100
	Suliborek	12/10	0,1535

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Sicko	76/10	1,0857
	Sicko	24	1,0400
	Boguszyny	162	0,9400
	Boguszyny	159	0,2500
	Boguszyny	135/2	0,5519
	Boguszyny	158/1	0,1097
	Boguszyny	157	0,4900
	Boguszyny	205/1	1,7200
	Boguszyny	201	0,8700
	Boguszyny	203	0,2700
	Bolewice	241	1,6400
	Lubiana	40/1	0,4761
	Lubiana	43	1,2200
	Boguszyny	202/2	0,0084
	Recz	459/2	2,7339
	Rajsko	876/2	2,2578
	Rajsko	27/1	0,6926
	Żeliszewo	144	1,7000
	Żeliszewo	152	2,9800
	Żeliszewo	168	0,4200
	Pamięcin	5	1,1600
	Suliszewo	230	1,9207
	Suliszewo	507/1	3,9817
	Kołki	364	0,1400
	Kołki	363	1,4500
	Kołki	31	3,9300
	Zdrójno	16	0,2100
	Zieleniewo	177/5	0,1794
	Zieleniewo	233	1,7113
	Zieleniewo	177/3	0,0999
	Pławienko	2/1	0,0990
	Pławienko	14/2	1,4876
	Rębusz	38	1,9457

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Rębusz	345	3,3400
	Pławno	161	5,4800
	Żeliszewo	150/2	0,4000
	Krzowiec	1	0,1800
	Krzowiec	5	2,9500
	Kołki	359	0,5500
	Zieleniewo	90/6	1,9897
	Pławno	462	1,7200
	Sławęcin	53/3	0,0076
	Sławęcin	531/1	0,5800
	Sławęcin	754/6	1,5400
	Sławęcin	754/16	0,0446
	Sławęcin	755/3	0,0118
	Sulino	83	7,0300
	Pakość	58/1	1,7000
	Sławęcin	90	0,7500
	Sławęcin	118	0,9300
	Sławęcin	190	3,2200
	Jagów	279	0,6300
	Jagów	131/8	1,0253
	Jagów	131/7	0,0047
	Jagów	115/1	0,1200
	Jagów	115/2	1,9100
	Jagów	131/5	0,1565
	Jagów	185/2	2,3600
	Jagów	187/2	0,1400
	m. Pełczyce	48	2,9253
	m. Pełczyce	39/1	0,0195
	m. Pełczyce	39/3	0,3273
	Jagów	15/1	0,0200
	Jagów	186	0,1000
	Pełczyce	23/5	0,0338
	Jagów	10/95	0,0145

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Jagów	188/3	0,1013
	m. Drawno	319	0,4769
	Dolina	413	0,4900
	Dolina	462	0,5400
	Podegrodzie	3/3	0,0100
	Podegrodzie	5/1	0,0100
	Barnimie	201/1	0,0100
	Barnimie	202/3	1,5900
	Barnimie	428	1,0000
	Podegrodzie	4/1	0,2604
	Podegrodzie	11/1	0,5610
	Barnimie	516/2	1,8400
	Barnimie	458	0,2159
	Barnimie	457/2	0,0089
	Nowa Korytnica	176/2	0,3027
	Nowa Korytnica	177/2	0,3248
	Nowa Korytnica	178/1	0,0987
	m. Drawno	345/4	0,4644
	Dolina	486	1,7400
	Podegrodzie	14	2,9500
	Barnimie	432	2,2067
	Barnimie	464/2	1,0756
	Barnimie	467	1,6789
	Konotop	15/3	2,5700
	Konotop	15/4	1,2332
	Recz miasto	300	0,2607
	Kraśnik	125	2,9056
	Kiełpino	52	0,9300
	Kiełpino	171	0,7000
	Kiełpino	238/1	0,0542
	Kiełpino	237	2,8600
	Kiełpino	238/3	0,8395
	Karpin	15	3,5900

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Brzeziny	207/1	5,2700
	Kołki	362	1,2900
	Zieleniewo	602	0,8014
	Zieleniewo	593	0,7766
	Zieleniewo	118	2,1575
	Zieleniewo	592/2	0,0119
	Zieleniewo	201	1,9802
	Przekolno	201	2,6800
	Przekolno	215	0,4500
	Przekolno	216/2	2,5400
	Przekolno	156/1	0,2662
	Przekolno	159/1	0,4513
	Bolewice	254	4,3200
	m. Pełczyce	18	1,8731
	m. Pełczyce	61	0,7937
	Granowo	411/2	4,5553
	Granowo	411/6	4,3595
	Krzęcin	66	1,0600
	Krzęcin	197	2,2900
	Krzęcin	204	0,8200
	Krzęcin	224	0,4900
	Krzęcin	225	0,2800
	Krzęcin	379/1	1,1200
	Krzęcin	406	1,1600
	Krzęcin	227/3	0,0378
	Krzęcin	227/4	0,0083
	Krzęcin	606	0,3600
	Słonice	64/1	1,6100
	Słonice	64/2	0,2800
	Objezierze	12	0,7300
	Rakowo	4	4,4400
	Kaszewo	6	1,2100
	Zieleniewo	263	1,8687

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Słonice	66/1	0,0383
	Rakowo	78/14	0,0573
	Rakowo	78/15	0,0510
	Rakowo	78/16	0,0540
	Objezierze	10/5	0,1000
	Rakowo	78/1	0,1318
	Stawin	14/7	0,0954
	Jagów	276/3	1,0210
	1 m. Choszczno	385/1	0,0011
	1 m. Choszczno	352	0,0323
	Krzęcin	114/2	0,0741
	Smoleń	481/2	0,4000
	Smoleń	700/1	0,0459
	Żeliszewo	37/1	0,0727
	Krzęcin	14	1,4326
	Krzęcin	30/4	0,1927
	Krzęcin	171/2	0,8674
	Krzęcin	223/2	1,5025
	Krzęcin	366	1,6448
	Krzęcin	483	1,8684
	Krzęcin	491/3	0,0044
	Krzęcin	491/4	1,3328
	Mielęcin	16	4,7508
	Chłopowo	1106	5,92
	Żeńsko	309	6,7212
	Żeńsko	369	3,1929
	Stradzewo	253	0,0651
	Wardyń	109/3	0,24
	Wardyń	111/5	0,23
	Wardyń	133/2	0,13
	Objezierze	294/17	0,0158
	Chrapowo-Wierzchno	291/2	0,0839
	Krzęcin	390/2	0,0056

Nazwa jednostki	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
	Stary Klukom	68/2	0,0424
	Stary Klukom	70/2	0,1034
	Stary Klukom	70/4	0,0365
	Stary Klukom	314/4	1,5062
	Stary Klukom	478	2,0655
	Stary Klukom	314/1	0,0103
	Stary Klukom	317	1,7817
	Stary Klukom	323	0,6105
	3 m. Choszczno	169/8	0,0017
	3 m. Choszczno	182/3	0,0184
	3 m. Choszczno	183/3	0,3549
	3 m. Choszczno	187/5	0,0189
	3 m. Choszczno	1410	0,0321
	3 m. Choszczno	1416	0,0031
	3 m. Choszczno	1409	0,0272
	Bierzwnik	281/9	0,1497

Nazwa jednostki	Udział	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia (ha)
Zespół Szkół Nr 1 w Choszcznie	0,9240 części	3 m. Choszczno	648/1	0,2856
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,0760 części			
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	0,1577 części	3 m. Choszczno	648/2	0,4279
Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	0,1326 części			
Powiatowy Zarząd Dróg w Choszcznie	0,0494 części			

II. Prognozy.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępniane nieruchomości następować może poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu w latach 2026-2028 może nastąpić w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacja innych celów publicznych.

Planowane nabycie:

- nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego działki nr 6/11 obręb Lubiana, gmina Pełczyce, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wchodzącej w skład drogi powiatowej 2210Z a następnie nabycie prawa własności tej działki w drodze administracyjnej,
- nabycie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego działki nr 23/6 obręb Stawin, gmina Choszczno, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., wchodzącej w skład drogi powiatowej 2204Z a następnie nabycie prawa własności tej działki w drodze administracyjnej,
- odpłatne nabycie od Gminy Choszczno nieruchomości oznaczonej działką numer 826/6 o powierzchni 0,0185 ha, 826/7 o powierzchni 0,2044 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Choszczno, zabudowanej budynkiem hangaru stanowiącym własność Powiatu Choszczeńskiego, nieruchomości w granicach działki numer 827/4 o powierzchni 0,0017 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Choszczno oraz udziału do 1/2 w części nieruchomości w granicach działki numer 826/5, stanowiącej drogę o powierzchni 0,0178 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 m. Choszczno,
- przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu.

Planowane zbycie:

- nieruchomość oznaczoną numerem działki 131/7 o powierzchni 0,0047 ha, położoną w obrębie Jagów, gmina Pełczyce (przeznaczona na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości),
- nieruchomość oznaczoną numerem działki 201/4 o powierzchni 1,1909 ha, położoną w obrębie Nowa Korytnica, gmina Drawno (pałac Niemieńsko).

Obowiązujące umowy użyczenia:

- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 1 w Choszcznie (działka nr 813/14 obręb 3 m. Choszczno),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Zespołu Szkół Nr 2 w Choszcznie (działka nr 175/5 obręb Pakość),
- umowa użyczenia na udostępnienie pomieszczeń dla pielęgniarki w budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie (działka nr 887/3 obręb Suliszewo),
- umowa użyczenia dwóch garaży w budynku gospodarczym dla Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Suliszewie (działka numer 887/6 w udziale do 0,4302 części wraz z drogą nr 887/7 w udziale do 2/20 części, obręb Suliszewo).

Obowiązujące umowy najmu:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Choszcznie – najem lokalu biurowego o pow. 61,61 m² w budynku położonym przy ul. Bolesława Chrobrego 27 (działka nr 648/2 obręb 3 m. Choszczno),
- Główny Urząd Geodezji i Kartografii – najem 1,82 m² pomieszczenia znajdującego się w budynku położonym przy ul. Niedziałkowskiego 14 (działka nr 522/1 obręb 3 m. Choszczno),
- umowa najmu lokalu użytkowego w budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27a dla Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej o powierzchni 231,40 m² (1322/10000 części), (umowa zawarta do dnia 31 sierpnia 2027 r.),
- Uczniowski Klub Sportowy "Smecz" Choszczno, ul. Bohaterów Warszawy 17, 73-200 Choszczno, dwie umowy najmu płyty boiska oraz szatni, w obiekcie hali sportowej położonej w Choszcznie przy ul. Polnej 5 (działka numer 175/6 obręb Pakość, gmina Choszczno).

Obowiązujące umowy dzierżawy:

- umowa dzierżawy nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 648/2 obręb 3 m. Choszczno w części o powierzchni 12,25 m², grunt pod garażem murowanym (osoba fizyczna, umowa zawarta do 30.04.2028 r.).

W latach 2026-2028 udostępnianie nieruchomości w tych formach będzie następowało w zależności od złożonych wniosków.

2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Prognozowane w 2026 r. wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości powiatu:

- zakup usług pozostałych – 40 000,00 zł,
- różne opłaty i składki – 5 000,00 zł,
- podatek od nieruchomości (powiatu) – 30 000,00 zł,
- zakup energii – 5 000,00 zł,
- Zakup usług remontowych – 5 000,00 zł,
- Pozostałe podatki na rzecz budżetów jst. – 500,00 zł,
- Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych – 20 000,00 zł.

W kolejnych latach planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego na podobnym poziomie. Podatek w kolejnych latach może utrzymywać się na nieco wyższym poziomie, w zależności od stawek przyjętych przez Rady Miejskie i Rady Gmin.

3. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu trwałego zarządu.

Powiat Choszczeński posiada nieruchomości oddane w trwały zarząd, dla których ustalone zostały opłaty roczne. W 2026 r. wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu wynosi 8 860,00 zł. W trwałym zarządzie znajdują się również nieruchomości, które nie generują dochodów z uwagi na ustawowe zwolnienia z opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Wpływy osiągnięte z tytułu najmu i dzierżawy w roku 2026 szacuje się na ok. 100 000,00 zł.

W kolejnych latach możliwa jest zmiana wartości wpływów osiągniętych z tytułu najmu i dzierżawy w związku z waloryzacją czynszów jak również ilością zawartych umów w kolejnych latach.

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

Nie planuje się aktualizowania opłat z tytułu trwałego zarządu. Aktualizacja opłat wiąże się z koniecznością poniesienia przez Powiat kosztów sporządzenia operatów szacunkowych, które w końcowym rozliczeniu będą dużo wyższe niż wzrost wpływów.

III. Program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego.

Wszczęcie procedur w celu zbycia innych nieruchomości w latach 2026 - 2028 następować będzie jeśli zostaną podjęte uchwały w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd lub wygaśnięcia trwałego zarządu:

- planuje się systematyczne przekazywanie w trwały zarząd nieruchomości drogowych nabytych do zasobu, a także wygaśnięcia trwałego zarządu, w ramach prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Nieruchomości planowane do wydzierżawienia, najmu, użyczenia:

- nie planuje się oddania nieruchomości w dzierżawę, najem lub użyczenie. Ewentualna realizacja następować będzie na wniosek zainteresowanej strony.

Plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości, rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania, będą zapadały indywidualnie. Zagospodarowanie powiatowego zasobu nieruchomości będzie następowało zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami określonymi w uchwale Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszczynie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego.

Planuje się ponadto realizację innych zadań i czynności, nieujętych w niniejszym planie, których na dzień opracowania nie da się przewidzieć, a które będą wynikały z bieżących wniosków składanych przez osoby fizyczne, prawne lub inne podmioty a także przez Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego do Zarządu Powiatu Choszczeńskiego. W ramach realizacji opracowanego programu zagospodarowania nieruchomości powiatowych mogą wystąpić koszty przygotowania nieruchomości do udostępnienia lub utrzymania związane z:

- dokonaniem podziałów, wznowieniem granic,
- uregulowania zapisów w księgach wieczystych,

- ogłoszenia prasowe, internetowe, reklama,
- koszty sądowo notarialne w przypadkach nabywania nieruchomości przez Powiat.

Wydatki na czynności objęte opracowanym planem, a także nim nieprzewidziane, a wynikłe w trakcie jego obowiązywania będą realizowane w ramach przyznanego budżetu na dany rok.