



Choszczno, dnia 4 maja 2026 r.

Starosta Choszczeński

OGŁOSZENIE

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI ZOBOWIĄZUJĄCEJ DO UDOSTĘPNIENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM

Nasz znak: GN.6852.3.1.2026.BC

Na podstawie art. 49, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) - dalej k.p.a. oraz na podstawie art. 115 ust. 3, art. 114 ust. 4, w związku z art. 124, art. 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) - dalej u.g.n.

Starosta Choszczeński

wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia, iż w dniu 4 maja 2026 r., na wniosek inwestora – Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, działającego przez Pełnomocnika – Panią Dorotę Wideł, EKOBOX S.A. ul. Wiśniowska 75, 26-050 Zagnańsk, zostało wszczęte postępowanie w sprawie ograniczenia w drodze decyzji sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką o numerze ewidencyjnym 61 o powierzchni 1,2900 ha, położonej w obrębie Będargowo, gmina Pełczyce, powiat choszczeński, opisaney w księdze wieczystej nr SZ1C/00000554/5. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, a także z działem drugim księgi wieczystej przedmiotowa działka stanowi własność nieżyjącej Stefanii Jackowiak córki Władysława i Stanisławy. Obecnie przed Sądem Rejonowym w Choszcznie I Wydział Cywilny toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej pod sygnaturą akt. I Ns 144/25.

Powierzchnia przeznaczona do zajęcia: 25 m², na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa punktów sterowanych radiowo w Oddziale Dystrybucji Gorzów Wielkopolski, obszar Rejon Dystrybucji Choszczno”.

W myśl przepisów u.g.n. stan prawny powyższej nieruchomości jest nieuregulowany. Treść art. 113 ust. 6 u.g.n. wskazuje iż „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można

ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.” W ust. 7 tegoż przepisu dodano, że „Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.”

Stosownie do treści art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a u.g.n., zamiar zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Stosowne ogłoszenie znak: GN.6852.3.1.2026.BC z dnia 20 lutego 2026 r. zostało zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Choszczynie oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres dwóch miesięcy. Ponadto ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pełczycach. W dniu 26 lutego 2026 r. treść ogłoszenia została opublikowana na łamach dziennika o zasięgu ogólnopolskim p.t. „Gazeta wyborcza”.

W terminie 2 miesięcy od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do Starostwa Powiatowego w Choszczynie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, co skutkuje wszczęciem przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 10 § 1 k.p.a. organy administracji publicznej są zobowiązane do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Mając powyższe na względzie informuje się, że ze zgromadzoną dokumentacją można zapoznać się w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Choszczynie przy ul. Niedziałkowskiego 14, pokój 8 od poniedziałku do piątku w godzinach od 7³⁰-15³⁰, tel. 95 765 70 14 wew. 15.

Nadmienić należy, że w toku postępowania tut. organ uzyskał dokumentację niezbędną do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Niniejsze ogłoszenie zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n. wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej BIP tut. urzędu.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Wideł
EKOBOX S.A., ul. Wiśniowska 75, 26-050 Zagnańsk
2. tablica ogłoszeń i strona BIP Starostwa Powiatowego w Choszczynie
3. tablica ogłoszeń i strona BIP Urzędu Miejskiego w Pełczycach
4. aa