

UCHWAŁA NR 386/2026
ZARZĄDU POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia 15 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), oraz § 3 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszcznie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 17/11 o powierzchni 0,0075 ha, położonej w obrębie 0002 Rościn, gmina Drawno, opisanej w księdze wieczystej nr SZ1C/00028492/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 15/5 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania, opisanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do uchwały, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Choszcznie, a także zamieszcza się na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Choszcznie. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Zarządu Powiatu

mgr Wioletta Kaszak

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką nr 17/11 o powierzchni 0,0075 ha w ewidencji gruntów i budynków symbolem Br-PsV (grunty rolne zabudowane), położona w obrębie 0002 Rościn, gmina Drawno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00028492/4, stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0075 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Choszczeńskiego, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako grunty rolne zabudowane.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym uchwalonym Uchwałą nr XXIX/154/26 Rady Miejskiej z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Drawno, przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 28SI – strefa infrastrukturalna. Nieruchomość nie znajduje się w strefie rewitalizacji.
5.	Cena nieruchomości	8 294,20 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt cztery złote 20/100)
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podst. art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 15/5 położonej w obrębie 0002 Rościn, gmina Drawno.
7.	Uwagi	Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. Cena zawiera podatek VAT 23%. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami i złożą stosowne wnioski w Starostwie Powiatowym w Choszcznie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia.....