

UCHWAŁA NR 414/2026
ZARZĄDU POWIATU CHOSZCZEŃSKIEGO
z dnia 16 września 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zawarcia
aneksu do umowy najmu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego
w Choszczynie, na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 25 b i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), oraz § 5 ust. 1, pkt 1 i § 6 ust. 1, pkt 1 uchwały Nr XXX/261/2014 Rady Powiatu w Choszczynie z dnia 29 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Choszczeńskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 2352), uchwala się co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości, przeznaczonych do zawarcia aneksu do umowy najmu na czas nieoznaczony, pomieszczeń biurowych wraz z udziałem do ½ części powierzchni w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzach o łącznej powierzchni 90,9 m², w łączniku budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 27 a, w Choszczynie, położonym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 648/2, obręb 3 m. Choszczno, gmina Choszczno, stanowiącej własność Powiatu Choszczeńskiego, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 uchwały podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Choszczynie, a także Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Choszczynie oraz podaniu informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Zarządu Powiatu

mgr Wioletta Kaszak

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do zawarcia aneksu do umowy najmu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Choszczynie, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zawarcia aneksu do umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres 21 dni.

1.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 648/2, o powierzchni 0,4279 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00015397/4.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone są: - kierunki rozwoju: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej, - uwarunkowania: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w części).
4.	Przedmiot najmu	Pomieszczenia biurowe wraz z udziałem do 1/2 części powierzchni w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzach o łącznej powierzchni 90,9 m ² , położony w łączniku budynku.
5.	Wysokość czynszu miesięcznego	1 621,43 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden złotych 43/100)
6.	Uwagi	- aneks do umowy najmu zawartej w dniu 1 lipca 2010 r. zmienionej aneksem nr 1 w dniu 21 grudnia 2010 r., aneksem nr 2 w dniu 10 sierpnia 2011 r. oraz aneksem nr 3 w dniu 7 września 2023 r., - coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS.