

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Choszczeńskiego przeznaczonej do zawarcia aneksu do umowy najmu z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Choszczynie, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) Zarząd Powiatu Choszczeńskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zawarcia aneksu do umowy najmu z dotychczasowym najemcą, na okres 21 dni.

1.	Położenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 648/2, o powierzchni 0,4279 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Choszczno, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszczynie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00015397/4.
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bi
3.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Brak ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określone są: - kierunki rozwoju: MS - tereny zabudowy śródmiejskiej, - uwarunkowania: tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w części).
4.	Przedmiot najmu	Pomieszczenia biurowe wraz z udziałem do ½ części powierzchni w pomieszczeniach sanitarnych i korytarzach o łącznej powierzchni 90,9 m ² , położony w łączniku budynku.
5.	Wysokość czynszu miesięcznego	1 621,43 zł netto (słownie: jeden tysiąc sześćset dwadzieścia jeden złotych 43/100)
6.	Uwagi	- aneks do umowy najmu zawartej w dniu 1 lipca 2010 r. zmienionej aneksem nr 1 w dniu 21 grudnia 2010 r., aneksem nr 2 w dniu 10 sierpnia 2011 r. oraz aneksem nr 3 w dniu 7 września 2023 r., - coroczna waloryzacja czynszu na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszonego przez Prezesa GUS.