Załącznik do zarządzenia nr 30/2026
Starosty Choszczeńskiego z dnia 27 października 2026 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) Starosta Choszczeński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na okres 21 dni.

1.	Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną nr 962, położona w obrębie ewidencyjnym 0008 Suliszewo, gmina Choszczno, dla której Sąd Rejonowy w Choszcznie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1C/00033997/2.
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,0785 ha
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem klasoużytku PsIV- pastwiska trwałe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości	Dla obszaru przedmiotowej nieruchomości: -nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego -nie obowiązuje Plan Ogólny gminy Choszczno, o którym mowa w art. 13a-13m ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.). -nie obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Choszczno, które utraciło moc z dniem 01 września 2026 r. Zgodnie z uchwałą Nr XVI/120/2025 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 21 lipca 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Choszczno, opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego dnia 25.07.2025 r. poz. 3351, która weszła w życie 11.08.2025 r. przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 ze zm.). Nie została podjęta uchwała ustanawiająca Specjalną Strefę Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ust. 1 powyższej ustawy.
5.	Cena nieruchomości	**19 400,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)
6.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego , na podstawie art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki 587/3, 587/1, 588/1, 586/5 obr. Suliszewo, gmina Choszczno w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.
7.	Uwagi	Nabywca poniesie koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i wpisem do księgi wieczystej. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Wywieszono dnia:

Zdjęto dnia:

STAROSTA
mgr Wioletta Kaszuk